

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 4096-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez – a házi gyermekorvosi feladatok elvégzésére kötött Feladat-ellátási szerződések módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 44/2022. (IV. 28.) határozatával döntött a „Gyermekegészségügyi Központ” című projekt támogatási igényének benyújtásáról. A korábban tudógondozóként működő épület felújításával a mai kor követelményeinek megfelelő, a gyermekek igényeihez igazodó családbarát, korszerűen felszerelt gyermekegészségügyi központot kívánt az önkormányzat kialakítani, létrehozni. A beruházás 2026 augusztusában befejeződött, a gyermekegészségügyi központ berendezése is megtörtént, a működés feltételei biztosítottá váltak.

A Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található Gyermekegészségügyi Központ épülete úgy került kialakításra, hogy helyet adjon a jelenleg a Kölcsey utca 4. szám alatt működő 4 házi gyermekorvosi körzet rendelőinek, valamint az erre a célra kialakított helyiségei egészségmegőrző funkciókat is ellásson. A háziorvosi és az egészségmegőrző funkciókat szolgáló helyiségek elkülönülnek az épületben.

A házi gyermekorvosi ellátás új telephelyen történő ellátásának kezdő időpontjaként az önkormányzat a házi gyermekorvosokkal egyeztetve 2026. október 12. napját jelölte meg. Ezen időpontig az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108. § (1) bekezdése értelmében mind a négy háziorvosi körzet tekintetében szükséges új működési engedélyt kérelmezni, hiszen egészségügyi szolgáltatás csak működési engedély birtokában, az abban meghatározottak szerint kezdhető meg, illetve folytatható. A működési engedély iránti kérelem során igazolni kell a telephelyül szolgáló ingatlan (ingatlanrész) használatának jogcímét, ezért módosítani szükséges a rendelés helyét és a használat jogcímét tartalmazó, az önkormányzat és a háziorvosi szolgáltatók között fennálló feladatellátási szerződéseket is, melyet a működési engedély iránti kérelemhez szükséges majd csatolni.

A határozat-tervezetek mellékletét képező módosító szerződésekben az újonnan biztosított tárgyi feltételek kerülnek rögzítésre. Az önkormányzat ahogyan korábban a Kölcsey utca 4. szám alatti gyermekorvosi rendelők esetében, úgy az új, Kölcsey tér 3. szám alatti gyermekorvosi rendelők esetében is a rendelők használatát térítésmentesen kívánja átadni. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott tárgyi feltételeket egyrészt a „Gyermekegészségügyi Központ” című projekt keretében beszerzett tárgyi eszközök, másrészt

a jelenleg is használt tárgyi eszközök biztosítják. Az új rendelő működtetési költségeinek viseléséről külön megállapodás rendelkezik majd, melyet a módosító szerződések is rögzítenek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt három határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2026. szeptember 16.

 
Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet a 4096-1/2026. számú előterjesztéshez

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (.....)
HATÁROZATA

A II. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés
módosításának jóváhagyásáról

A képviselő-testület

1. A SZÁSZI-MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló, a II. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerint fogadja el.

2. Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2026.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

**Praxisjog alapján végzett házi gyermekorvosi tevékenységre vonatkozó
Feladat-ellátási szerződés
3. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről:

Mátészalka Város Önkormányzata

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Adószám: 15731807-2-15

Törzsszám: 731805

Képviselő: **Dr. Hanusi Péter polgármester,**
mint Önkormányzat

másrészről:

SZÁSZI-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.

4700 Mátészalka, Budai Nagy Antal utca 7/A.

A cég rövidített elnevezése: SZÁSZI-MED Kft.

Cégjegyzékszám: 15-09-082075

Képviseli: **Dr. Szászi István házi gyermekorvos**

Orvosi Nyilvántartási száma: 39594,

mint Vállalkozó

között a mai napon, a szerződő felek között területi ellátási kötelezettség vállalása mellett végzendő házi gyermekorvosi feladatok ellátására létrejött 2014. szeptember 4. napján kelt Feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés) módosítása tárgyában.

Előzmények

1.) Mátészalka Város Önkormányzata és az SZÁSZI-MED Kft. 2015. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra Feladat-ellátási szerződést kötöttek házi gyermekorvosi feladatok ellátására Mátészalka város II. számú házi gyermekorvos körzetére vonatkozóan.

2.) A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm.rendelettel biztosított praxisközösségbe történő belépés érdekében 2021. április 1. napjával a Feladat-ellátási szerződés rendelési időre vonatkozó pontját szerződő felek módosították.

3.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 22. §-a alapján kiadott miniszteri közlemény közzétételétől számított 30. naptól, azaz 2023. március 1-jétől a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye egész területén az OMSZ gondoskodik. Ezen változás okán a Feladat-ellátási Szerződés ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé. Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításával kapcsolatos hatáskör jogosultja is megváltozott 2023. január 1-jével, ezért a körzetmódosítás miatti kártalanítási kötelezettség az önkormányzat részéről megszűnt. A módosító szerződés 2023. március 22. napján került aláírásra.

4.) Az önkormányzat által megvalósított „Gyermekegészségügyi Központ” című projekt keretében a 2576 hrsz. alatti, természetben a 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található épület úgy került kialakításra, hogy helyet adjon a jelenleg, a Kölcsey utca 4. szám alatt működő 4 házi gyermekorvosi körzet rendelőinek. A házi gyermekorvosi ellátáshoz biztosított új tárgyi feltételek szükségessé teszik a Feladat-ellátási szerződés módosítását. Emellett a Feladat-ellátási szerződésből törölni szükséges az önkormányzat körzetalakítási jogosultságára vonatkozó szövegrészt.

A 4.) pontban részletezett változás miatt szerződő felek a közöttük fennálló Feladat-ellátási szerződést közös akarattal, egyező szándékkal az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Feladat-ellátási szerződés 3.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2576 hrsz. alatti, természetben a 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található 1. számú rendelőt és a gyermekorvosi ingatlanrészben található közös használatú helyiségeket, a közös használatú raktárhelyiséget, az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközöket, felszerelési tárgyakat, készleteket használatbavételi és bérleti díj fizetésének kötelezettsége nélkül az önkormányzat használható állapotban 2026. október 12. napjával átadja. A Vállalkozó a rendelőhelyiséget más célra nem használhatja, bérbe nem adhatja.

2.) A Feladat-ellátási szerződés 4.) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

A Vállalkozó a rendelő 3.) pontban rögzített átvételi időpontjával egyidőben – külön jegyzék alapján – további felszereléseket, tárgyi eszközöket vesz át az Önkormányzattól.

3.) A Feladat-ellátási szerződés 8.) pontjában „Az önkormányzat a háziorvosok körzeti felosztását bármikor megváltoztathatja – a vállalkozóval történő előzetes megbeszélés után -, melyet a vállalkozó köteles tudomásul venni.” szövegrész elhagyásra kerül.

4.) A Feladat-ellátási szerződés 11.) pontja az alábbiak szerint módosul:

A Vállalkozó a rendelő 3.) pontban rögzített átvételi időpontját követően az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodik, vállalja, hogy a használatba átadott helyiségek fűtési, világítási, víz, hulladékszállítási, telefon és internet összköltségeinek rá eső hányadát külön megállapodásnak megfelelően az épület üzemeltetőjének az esedékesség időpontjában megtéríti.

Az önkormányzat, mint tulajdonos biztosítja a rendelő, a váró és a hozzá tartozó helyiségek pótlással, illetve cserével járó rendszeres karbantartását és felújítását, egyébként a helyiségek állagának megóvását, a bennük található berendezések üzemképes állapotának megőrzését célzó munkálatok – ideértve a helyiségek belső festését – a Vállalkozót terhelik. A helyiségekre biztosítási szerződést a tulajdonos önkormányzat köthet, és annak díja a továbbiakban sem terhelhető át a Vállalkozóra.

5.) A II. számú házi gyermekorvosi körzet székhelyének változása miatt a Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete helyébe 2026. október 12. napjával jelen módosító szerződés melléklete lép.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Feladat-ellátási szerződés minden egyéb pontja változatlanul érvényben marad és jelen módosítás az említett eredeti szerződéssel együtt kezelendő és értelmezendő.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt közösen írták alá.

Kelt: 2026.

Kelt: 2026.

Mátészalka Város Önkormányzata
képviselőjében

SZÁSZI-MED Egészségügyi
Szolgáltató Kft. képviselőjében

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Dr. Szászi István
házi gyermekorvos

Ellenjegyezte: Dr. Takács Csaba
jegyző

3. számú módosító szerződés melléklete

II. számú házi gyermekorvosi körzet

Dr. Szászi István

Rendelés helye: 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3.

Közterület:

Alkotmány út páratlan oldala
Artézi kút utca
Bajcsy-Zsilinszky utca 1-20-ig
Budai Nagy Antal utca
Blau tag
Dankó Pista utca
Dózsa György út, köz
Ecsedi út, köz
Fellegvár utca, köz
Hajdú utca, köz
Kraszna utca
Munkácsy utca, köz
Szegfű utca
Váci Mihály utca
Vágóhíd utca, köz
Viola utca

2. számú határozat-tervezet a 4096-1/2026. számú előterjesztéshez

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026.(.....)**

HATÁROZATA

**A III. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés
módosításának jóváhagyásáról**

A képviselő-testület

1. Az AGRARIAN Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló, a III. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerint fogadja el.

2. Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2026.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Praxisjog alapján végzett házi gyermekorvosi tevékenységre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Mátészalka Város Önkormányzata

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Adószám: 15731807-2-15

Törzsszám: 731805

Képviselő: **Dr. Hanusi Péter polgármester,**
mint Önkormányzat

másrészről:

AGRARIAN Egészségügyi és Szolgáltató Kft.

4337 Jármi, Kölcsey köz 16.

A cég rövidített elnevezése: AGRARIAN Kft.

Cégjegyzékszáma 15-09-072960

Képviseli: **Dr. Kiss Anikó házi gyermekorvos**

Orvosi Nyilvántartási száma: 68758,

mint Háziorvosi szolgáltató

között a mai napon, a szerződő felek között területi ellátási kötelezettség vállalása mellett végzendő házi gyermekorvosi feladatok ellátására létrejött 2016. szeptember 14. napján kelt Feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés) módosítása tárgyában.

Előzmények

1.) Mátészalka Város Önkormányzata és az AGRARIAN Kft. 2016. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra Feladat-ellátási szerződést kötöttek házi gyermekorvosi feladatok ellátására Mátészalka város III. számú házi gyermekorvos körzetére vonatkozóan.

2.) A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm.rendelettel biztosított praxisközösségbe történő belépés érdekében 2021. március 31. napjával a Feladat-ellátási szerződés rendelési időre vonatkozó pontját szerződő felek módosították.

3.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 22. §-a alapján kiadott miniszteri közlemény közzétételétől számított 30. naptól, azaz 2023. március 1-jétől a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye egész területén az OMSZ gondoskodik. Ezen változás okán a Feladat-ellátási Szerződés ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé. Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításával kapcsolatos hatáskör jogosultja is megváltozott 2023. január 1-jével, ezért a körzetmódosítás miatti kártalanítási kötelezettség az önkormányzat részéről megszűnt. A módosító szerződés 2023. március 22. napján került aláírásra.

4.) Az önkormányzat által megvalósított „Gyermekegészségügyi Központ” című projekt keretében a 2576 hrsz. alatti, természetben a 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található épület úgy került kialakításra, hogy helyet adjon a jelenleg a Kölcsey utca 4. szám

alatt működő 4 házi gyermekorvosi körzet rendelőinek. A házi gyermekorvosi ellátáshoz biztosított új tárgyi feltételek szükségessé teszik a Feladat-ellátási szerződés módosítását.

A 4.) pontban részletezett változás miatt szerződő felek a közöttük fennálló Feladat-ellátási szerződést közös akarattal, egyező szándékkal az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Feladat-ellátási szerződés 6.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2576 hrsz. alatti, természetben a 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található 3. számú rendelőt és a gyermekorvosi ingatlanrészben található közös használatú helyiségeket, a közös használatú raktárhelyiséget, az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközöket, felszerelési tárgyakat, készleteket használatbavételi és bérleti díj fizetésének kötelezettsége nélkül az önkormányzat használható állapotban 2026. október 12. napjával átadja. A Háziorvosi szolgáltató a rendelőhelyiséget más célra nem használhatja, bérbe nem adhatja.

2.) A Feladat-ellátási szerződés 7.) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

A Háziorvosi szolgáltató a rendelő 6.) pontban rögzített átvételi időpontjával egyidőben – külön jegyzék alapján – további felszereléseket, tárgyi eszközöket vesz át az Önkormányzattól.

3.) A Feladat-ellátási szerződés 9.) pontja az alábbiak szerint módosul:

A Háziorvosi szolgáltató a rendelő 6.) pontban rögzített átvételi időpontját követően az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodik, vállalja, hogy a használatba átadott helyiségek fűtési, világítási, víz, hulladékszállítási, telefon és internet összköltségeinek rá eső hányadát külön megállapodásnak megfelelően az épület üzemeltetőjének az esedékesség időpontjában megtéríti.

4.) A III. számú házi gyermekorvosi körzet székhelyének változása miatt a Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete helyébe 2026. október 12. napjával jelen módosító szerződés melléklete lép.

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Feladat-ellátási szerződés minden egyéb pontja változatlanul érvényben marad és jelen módosítás az említett eredeti szerződéssel együtt kezelendő és értelmezendő.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt közösen írták alá.

Kelt: 2026.

Kelt: 2026.

Mátészalka Város Önkormányzata
képviselője

AGRARIAN Egészségügyi és
Szolgáltató Kft. képviselője

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Dr. Kiss Anikó
házi gyermekorvos

Ellenjegyezte: Dr. Takács Csaba
jegyző

3. számú módosító szerződés melléklete

III. számú házi gyermekorvosi körzet

Dr. Kiss Anikó

Rendelés helye: 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3.

Közterület:

Almáskert utca
Arad utca
Arany János út, sor, köz
Babits Mihály utca
Bacsó Béla út
Baross László utca
Bartók Béla utca
Báthory tér
Corvin tér
Esze Tamás út
Gábor Áron út
Gárdonyi Géza út
Hodászi út
Hunyadi János utca, köz
Ipari út
Jármi út, köz
Jókai út
Képes Géza út
Kórház utca
Korona tér
Kosztolányi út
Krúdy Gyula utca
Martinovics út
Meggyesi út
Mikszáth Kálmán utca
Nádor tér
Nagybányai út
Nagyszőlő
Október 23. tér
Petőfi utca, tér, köz
Rózsa út
Seregély út
Szatmár út
Szív utca
Tóth Árpád út
Újfalussy tag
Vágóház tanya
Vörösmarty út
Zöldmező út

3. számú határozat-tervezet a 4096-1/2026. számú előterjesztéshez

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (.....)**

HATÁROZATA

**A IV. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés
módosításának jóváhagyásáról**

A képviselő-testület

1. Az „ORENDI” Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal fennálló, a IV. számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés 4. számú módosítását a határozat melléklete szerint fogadja el.

2. Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2026.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Praxisjog alapján végzett házi gyermekorvosi tevékenységre vonatkozó Feladat-ellátási szerződés 4. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Mátészalka Város Önkormányzata

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Adószám: 15731807-2-15

Törzsszám: 731805

Képviselő: **Dr. Hanusi Péter polgármester,**
mint Önkormányzat

másrészről:

„ORENDI” Egészségügyi és Szolgáltató Bt.

4700 Mátészalka, Kölcsey utca 4.

A cég rövidített elnevezése: „ORENDI” Bt.

Cégbejegyzési száma: 15-06-090995

Képviseli: **Dr. Órendi Judit házi gyermekorvos**

Orvosi Nyilvántartási száma: 34877,

mint vállalkozó

között a mai napon, a szerződő felek között területi ellátási kötelezettség vállalása mellett végzendő házi gyermekorvosi feladatok ellátására létrejött 2008. november 28. napján kelt Feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés) módosítása tárgyában.

Előzmények

1.) Mátészalka Város Önkormányzata és az „ORENDI” Bt. 2008. december 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra Feladat-ellátási szerződést kötöttek házi gyermekorvosi feladatok ellátására Mátészalka város IV. számú házi gyermekorvosi körzetére vonatkozóan.

2.) Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVI. törvény 65. § (1) bekezdésével megállapított 2000. évi II. törvény 2/B. §-a újra szabályozta a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti Feladat-ellátási szerződés tartalmát, ezért 2013. március 28. napján a Feladat-ellátási szerződést szerződő felek módosították.

3.) A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Korm.rendelettel biztosított praxisközösségbe történő belépés érdekében 2021. április 1. napjával a Feladat-ellátási szerződés rendelési időre vonatkozó pontját szerződő felek módosították.

4.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 22. §-a alapján kiadott miniszteri közlemény közzétételétől számított 30. naptól, azaz 2023. március 1-jétől a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye egész területén az OMSZ gondoskodik. Ezen változás okán a Feladat-ellátási szerződés ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé. Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításával kapcsolatos hatáskör jogosultja is megváltozott 2023. január 1-jével, ezért a körzetmódosítás miatti kártalanítási

kötelezettség az önkormányzat részéről megszűnt. A módosító szerződés 2023. március 22. napján került aláírásra.

5.) Az önkormányzat által megvalósított „Gyermekegészségügyi Központ” című projekt keretében a 2576 hrsz. alatti, természetben a 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található épület úgy került kialakításra, hogy helyet adjon a jelenleg a Kölcsey utca 4. szám alatt működő 4 házi gyermekorvosi körzet rendelőinek. A házi gyermekorvosi ellátáshoz biztosított új tárgyi feltételek szükségessé teszik a Feladatellátási szerződés módosítását. Emellett a Feladat-ellátási szerződésből törölni szükséges az önkormányzat körzetalakítási jogosultságára vonatkozó szövegrészt.

A 5.) pontban részletezett változás miatt szerződő felek a közöttük fennálló Feladat-ellátási szerződést közös akarattal, egyező szándékkal az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Feladat-ellátási szerződés 3.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2576 hrsz. alatti, természetben a 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található 4. számú rendelőt és a gyermekorvosi ingatlanrészben található közös használatú helyiségeket, a közös használatú raktárhelyiséget, az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközöket, felszerelési tárgyakat, készleteket használatbavételi és bérleti díj fizetésének kötelezettsége nélkül az önkormányzat használható állapotban 2026. október 12. napjával átadja. A vállalkozó a rendelőhelyiséget más célra nem használhatja, bérbe nem adhatja.

2.) A Feladat-ellátási szerződés 4.) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

A Vállalkozó a rendelő 3.) pontban rögzített átvételi időpontjával egyidőben – külön jegyzék alapján – további felszereléseket, tárgyi eszközöket vesz át az Önkormányzattól.

3.) A Feladat-ellátási szerződés 8.) pontjában „Az önkormányzat – a vállalkozóval történő előzetes megbeszélés után - a háziorvosok körzeti felosztását bármikor megváltoztathatja (törekedve közel azonos létszámú körzetek kialakítására), melyet a vállalkozó köteles tudomásul venni.” szövegrész elhagyásra kerül.

4.) A Feladat-ellátási szerződés 11.) pontja az alábbiak szerint módosul:

A vállalkozó a rendelő 3.) pontban rögzített átvételi időpontját követően az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodik, vállalja, hogy a használatba átadott helyiségek fűtési, világítási, víz, hulladékszállítási, telefon és internet összköltségeinek rá eső hányadát külön megállapodásnak megfelelően az épület üzemeltetőjének az esedékesség időpontjában megtéríti.

Az önkormányzat, mint tulajdonos biztosítja a rendelő, a váró és a hozzá tartozó helyiségek pótlással, illetve cserével járó rendszeres karbantartását és felújítását, egyébként a helyiségek állagának megővését, a bennük található berendezések üzemképes állapotának megőrzését célzó munkálatok – ideértve a helyiségek belső festését – a vállalkozót terhelik. A helyiségekre biztosítási szerződést a tulajdonos önkormányzat köthet, és annak díja a továbbiakban sem terhelhető át a vállalkozóra.

5.) A IV. számú házi gyermekorvosi körzet székhelyének változása miatt a Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete helyébe 2026. október 12. napjával jelen módosító szerződés melléklete lép.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Feladat-ellátási szerződés minden egyéb pontja változatlanul érvényben marad és jelen módosítás az említett eredeti szerződéssel együtt kezelendő és értelmezendő.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt közösen írták alá.

Kelt: 2026.

Kelt: 2026.

Mátészalka Város Önkormányzata
képviselőjében

„ORENDI” Egészségügyi és Szolgáltató Bt.
képviselőjében

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Dr. Órendi Judit
házi gyermekorvos

Ellenjegyezte: Dr. Takács Csaba
jegyző

4. számú módosító szerződés melléklete

IV. számú házi gyermekorvosi körzet

Dr. Órendi Judit

Rendelés helye: 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3.

Közterület:

Alkotmány út páros oldala

Árpád utca

Attila utca

Bajcsy-Zsilinszky u. 21-30-ig

Bercsényi utca

Damjanich utca

Deák Ferenc utca, köz

Eötvös utca

Északi krt.

Gyár utca

Hild János park

Hősök tere

Irinyi utca

Iskola köz

Kalmár utca, sor, köz

Kálvin tér

Károlyi köz

Kazinczy utca

Kinizsi Pál utca

Kisfaludy utca

Kossuth utca, tér

Kölcsey utca, tér

Lehel utca

Móricz Zsigmond utca

Nagykárolyi út

Puskin utca

Rákóczi utca

Somogyi Béla utca

Szalkay László utca

Toldi Miklós utca

Tompa Mihály utca

Városház köz

Vasvári Pál utca

Wesselényi utca

Zöldfa utca

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 4096-1/2026.

Előterjesztés a házi gyermekorvosi feladatok elvégzésére kötött Feladat-ellátási szerződések módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Takács Csaba jegyző
Imre Miklósné intézményi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

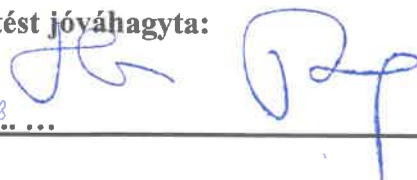
VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2026. 09.18 ...

Előterjesztést jóváhagyta:



2026. 09.18 ...